

SUTCUOGLU CONSTRUCTION

sutcuoglu
infaat
.com

tanıtım
dosyası

2025
building
catalog

Merkez
Şenlkköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya Bakırköy

Şube
İcadiye Mah. Mağazacı Sok.
No:12 Üsküdar

Toplantı Ofisi
Black Bottle Cafe
Ambarlı Mah. Öğretmenler
Cad. No:43 Avcılar

Telefon
+90 (532) 135 08 13
+90 (554) 564 51 88

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Ne yaptık?

20.910 m² inşaat
alanı

150 apartman
daresi

25 villa

11 dükkan

2 apart

1 beach club

tanıtım
dosyası

1- Ferah Suits / Ataşehir
14 suit oda 870 m² inşaat alanı

2- Vefa Apartmanı / Avcılar
9 konut 2 dükkan 1190 m² inşaat alanı

3- Kavilla Sitesi / Şile
19 müstakil havuzlu villa 4500 m² inşaat alanı

4- Gizemli Bahçe Villaları / Şile
6 villa 1500 m² inşaat alanı

5- Hüma Apartmanı / Avcılar
11 konut 1350 m² inşaat alanı

6- Beyaz Saray Apartmanı / Esenyurt
20 konut 2 dükkan 1975 m² inşaat alanı

7- Arslan Apartmanı / Avcılar
8 konut 2 dükkan 1425 m² inşaat alanı

8- Denizköşkler Apartı / Avcılar
21 apart odası 1310 m² inşaat alanı

9- Ayaz 1 Apartmanı / Avcılar
8 konut 792 m² inşaat alanı

10- Ayaz 2 Apartmanı / Avcılar
12 konut 1188 m² inşaat alanı

11- Melis Apartmanı / Avcılar
6 konut 2 dükkan 800 m² inşaat alanı

12- Cumhuriyet Apartmanı / Avcılar
9 konut 2 dükkan 1100 m² inşaat alanı

13- Laçın Apartmanı / Avcılar
10 konut 900 m² inşaat alanı

14- Tarihi Sirkeci Konağı / Sirkeci
1 konut 1 dükkan 210 m² inşaat alanı

15- Kavilla Beach Club / Şile
Beach Club 500 m² inşaat alanı

16- Kartal Apartmanı / Avcılar
8 konut 550 m² inşaat alanı

17- Seyhan Apartmanı / Avcılar
11 konut 750 m² inşaat alanı

01 ferah suits ataşehir



tanıtım
dosyası

İnönü Mah. Şehit Şerife
bacı sk. No:8 Ataşehir

Bağımsız bölüm : 14
İnşaat Alanı: 870 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

02 Vefa apt.
avcılar



tanıtım
dosyası

Ambarlı Mah. Öğretmenler cad. No:41
Avcılar

Bağımsız bölüm : 11
9 Konut 2 dükkan
İnşaat Alanı: 1190 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

03 Kavilla sitesi şile



tanıtım
dosyası

Karacaköy/Şile/İstanbul
2022-2024

19 Müstakil Havuzlu
Villa Sitesi
İnşaat Alanı: 4500 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

03 Kavilla sitesi şile



tanıtım
dosyası

Karacaköy/Şile/İstanbul
2022-2024

19 Müstakil Havuzlu
Villa Sitesi
İnşaat Alanı: 4500 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Gizemli bahçe villaları şile



tanıtım
dosyası

Geredeli/Şile/İstanbul

Villa Sitesi
İnşaat Alanı: 1500 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Gizemli bahçe villaları şile



tanıtım
dosyası

Geredeli/Şile/İstanbul

Villa Sitesi
İnşaat Alanı: 1500 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

05 hüma apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Ambarlı Mah. Arma Sk.
No/13 Avcılar

Bağımsız bölüm : 11
11 konut
İnşaat Alanı: 1350 m²

Adres
Şenlökköy mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

O6beyaz saray esenyurt apt.



tanıtım
dosyası

Namık Kemal Mah.
113 Sk. No/8

Bağımsız bölüm :22
20 konut 2 dükkan
İnşaat Alanı: 1975 m²

Adres
Şenlikköy mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

07 Arslan apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Cihangir Mah. Kelebek Sk. Bağımsız bölüm :10
No/6 Avcılar
8 konut 2 dükkan
İnşaat Alanı: 1425 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Denizköşkler Apartı avcılar



tanıtım
dosyası

Denizköşkler Mah.
Yarasa Sk. No/2
Avcılar

Bağımsız bölüm :21
21 apart dairesi
İnşaat Alanı: 1310 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

OC Ayaz 1 ve Ayaz 2 apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Cihangir Mah.
Girdap Sk. No/11 No/9
Avcılar

Bağımsız bölüm : 12 + 8
20 konut
İnşaat Alanı: 1980 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

10 Melis apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Ambarlı mah. Balaban Cad.
No/1 Avcılar

Bağımsız bölüm :8
6 konut 2 dükkan
İnşaat Alanı: 800 m²

Adres
Şenlökköy mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

1 Cumhuriyet apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Ambarlı Mah. Öğretmenler
Cad. No/43 Avcılar

Bağımsız bölüm :11
9 konut 2 dükkan
İnşaat Alanı: 1100 m²

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

12 Laçın apt. Avcılar



tanıtım
dosyası

Ambarlı mah. Laçinel sk.
No/11 Avcılar

Bağımsız bölüm :10
10 konut
İnşaat Alanı: 900 m²

Adres
Şenlökköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

13-Tarihi Sirkeci Konağı

sirkeci



tanıtım
dosyası

Hocapaşa Mah. Ebusuud
Cad. No/29 Sirkeci

Bağımsız bölüm :2
1 konut 1 dükkan
İnşaat Alanı: 210 m²

Adres
Şenlökköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

1/4 Kavilla beach site



tanıtım
dosyası

Şile / İmrenli
Kavilla Beach Club

Bağımsız bölüm : 2
1 kafe 1 restoran
İnşaat Alanı: 500 m²

Adres
Şenlökköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

1 Kartal ve Seyhan Apt. avcılar



tanıtım
dosyası

Cihangir Mah. Seyhan
Sk. No/4 Avcılar

Bağımsız bölüm : 8 + 11
19 Konut
İnşaat Alanı: 1300 m²

Adres
Şenlökköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

A-YAPININ GENEL NİTELİĞİ

Yapı günümüz mimari ve estetik anlayışları gözetilerek, çağdaş ve estetik nitelikte planlanacak ve projeler bu anlayışla oluşturulacaktır. Yapılan projeler ve bunlara göre yapılacak imalat ve kullanılan malzemeler, birinci sınıf ve **T.S.E** belgeli olacak ve birinci derece **Deprem Yönetmeliği'**ne göre imalat gerçekleştirilecektir. Binanın inşaatı tasdikli proje ve eklerine uygun olarak **Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Genel Teknik Şartname** esaslarına uyularak birinci sınıf işçilik ile yapılacaktır.



Genel İ nitelik

teknik
şartname

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz



B- BETONARME VE KABA İNŞAAT İŞLERİ

1- Betonlar: Binalar betonarme karkas olarak, statik projeye uygun ve asgari **C30 betonarme betonu**, iyi bir kalıp ve demir işçiliği ile düzgün bir satıh elde edilerek bilhare usulü veçhiyle sunulacak, kalıplar zamanında itina ile sökülecektir.

2- Demir: Yönetmelik ve statik projeye uygun olacak şekilde **B420 sınıfı nervürlü demir** kullanılacaktır.

3- Yapı temeli **betonarme radya temel** olarak imal edilecektir.

4- Yapı temel altına **grobeton dökümü** uygulanacaktır.

02 Betonarme ve kaba

teknik
şartname

Nasıl?

yapıyoruz



1- Radya temel kotunun altında kalacak şekilde tüm yapı çevresine **drenaj borusu** kullanılarak temel altı yalıtım sağlanacaktır.

2- Bina altında bulunan zeminin yapısına göre grobeton üzerine (gerekli görülmesi halinde) membran uygulaması veya yalıtım **katkılı beton** dökümü yapılacaktır.

3- Yapının toprak altında kalan düşey yüzeylerine **sürme izolasyon** uygulaması yapılacaktır.

4- Banyo, duş, w.c zeminlerinde köşe birleşim alanlarında file takviyeli tam elastik iki kat **sürme izolasyon** (Dikey ve Yatay uygulama) uygulanacaktır.

03 -izolasyon
işleri

teknik
şartname

Nasıl?

yapıyoruz



1- Yapı dış duvarları **EKB** (Enerji Kimlik Belgesi) standartlarına uygun olarak **BİMS, TUĞLA** veya **YTONG** bloktan yapılacaktır.

2- Yapının tüm dış yüzeyine mantolama uygulaması yapılacaktır. **Karbonlu EPS**, veya **Taş yünü** kullanılacak ve yüzeyine fileli dekoratif sıva uygulaması uygulanacaktır.

3- Yapı estetiği gözetilerek, günümüz mimari stili çerçevesinde, teknik ofislerce renderlar hazırlanacak ve yapıya uygun olan tasarım şekli belirlenerek cephe uygulaması yapılacaktır. Bu amaç sebebiyle cephede **betopan** paneller, **boardex** cephe sistemleri veya diğer yapı malzemeleri uygun bir kompozisyon ve estetik oluşturacak şekilde kullanılacaktır.

0 Çephe 4 işleri

teknik
şartname



YTONG

Nasıl?

yapıyoruz

05ince işler

1- Sıva işleri: Dış duvarlarda mantolama file takviyeli mantolama sıvası, dekoratif sıva, iç duvarlarda karasıva (veya makine alçı) ve saten sıva uygulanacaktır.

2- Banyo tuvalet zemin ve duvarları, antre, mutfak zemin kaplaması yapılacak tefriş projesinde belirtilen ebatlarda proje tasarımına uygun olarak **ÇANAKKALE, KÜTAHYA VİTRA** veya muadili marka seramik kaplanmış olarak teslim edilecektir.

3- Antre ve mutfak bölümü zemin kaplaması uygulama projesindeki tefriş planına ve tasarıma uygun olacak şekilde **ÇANAKKALE, KÜTAHYA, VİTRA** veya muadili marka seramik ile kaplanmış olarak teslim edilecektir.

4- Yapı dışı merdivenleri ve sahanlıkları (projede bulunması durumunda) uygulama projesine uygun olarak **traverten doğal taş, granit, veya mermer** kaplama olacaktır.



5- Balkon zeminleri (projede bulunması durumunda) **ÇANAKKALE, KÜTAHYA, VİTRA** veya muadili marka seramik ile kaplanmış olarak teslim edilecektir.

6- Projede uygun görülen yerlere alçıpan ve asma tavan yapılacaktır. Alçıpan ek yerlerinde sıva filesi kullanılacaktır.

7- Seramik uygulamalarında yapıştırıcı ve derz kullanımında 1. Sınıf TSE 'li ürünler kullanılacaktır. Yapıştırıcı esnek flex özellikli, derz esnek silikon esaslı olacaktır. Derz rengi tasarıma uygun şekilde seçilecektir.

8- Tüm duvarlarda alçı sıva üzeri macunlu **POLİSAN, JOTUN, PERMOLİT** veya muadili marka su bazlı boya ve tavanlarda alçı sıva üzeri macunlu plastik boya tercih edilecek ve boya öncesi astar uygulaması yapılacaktır.

teknik
şartname

KE Çanakkale
Seramik

KUTAHYA Vitra
PORSELEN

JOTUN

PERMOLİT

Polisan

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

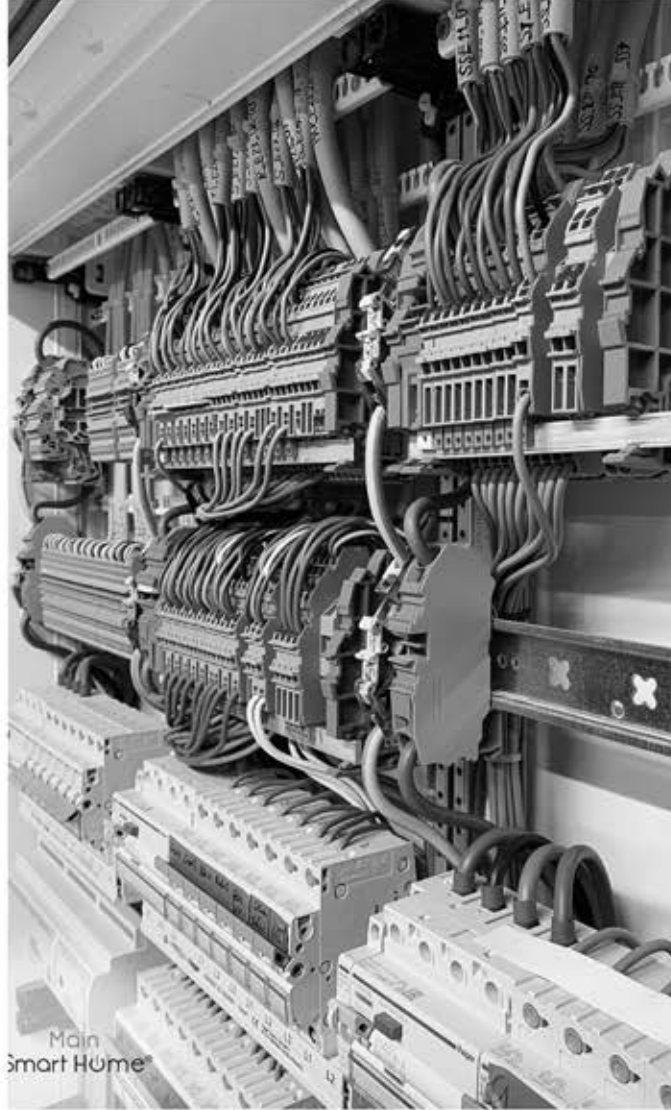
Elektrik işleri

1- Elektrik tesisatında kullanılan tüm malzemeler **ISO 9001** belgeli 1. Sınıf kalitede, **T.S.E** belgeli malzeme olacaktır.

2- Kablolar, "**Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği**" doğrultusunda belirlenen kesitlerde **PRYSMIAN, NEXANS, HES** veya muadili marka kablo kullanılacaktır.

3- Her daire için müstakil **elektrik sayacı** yerleştirilecek ve **kaçak akım rölesi** kullanılacaktır.

4- **Topraklama sistemi** yapı temelinden başlayarak tüm yapıyı dolaşacak şekilde yapılacaktır.



5- Priz ve anahtarlar projesine uygun olacak şekilde yerleştirilecek, **SIEMENS, VIKO, MAKEL** veya muadili marka kullanılacaktır.

6- Her daire için tesisat kabloları projesine uygun şekilde sigorta kutusuna bağlanacaktır.

7- Her dairede **AUDIO** veya **KAREL** marka renkli görüntülü diafon sistemi kurulacaktır.

8- Yapıya uydu yayınlarının kullanılabilmesi adına tesisat çekilecek ve çanak anten yerleştirilecektir.

9- Her daire için, antre alanına bir adet telefon prizi tanzim edilecek ve altyapısı çekilecektir.

teknik
şartname

SIEMENS

prysmian

AUDIO
MAKEL
Nexans

V:KO
HES
KABLO

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

0 giriş merdiven asansör kapi

- 1- Yapı giriş holü döşemesi ve duvarları estetik bir görünüm kazandırmak amacıyla **granit, mermer, ahşap kaplama, ayna** vb. yapı malzemeleri ile uygun bir mimari tasarım çerçevesinde planlanarak uygulanacaktır.
- 2- Ana merdiven basamak ve sahanlıkları **mermer, granit** veya **doğal taş** kaplama uygulanacaktır.
- 3- Ana merdiven korkulukları **alüminyum küpeşte** olacaktır.
- 4- Ana merdiven ve sahanlıkların duvar ve tavanları akrilik esaslı boya ile boyanacaktır.
- 5- Yapı giriş kapısı için **KALE, BOYUT, STILDOOR** veya muadili marka çelik kapı kullanılacaktır.



- 6- Yapıya, bölge idaresinin belirlediği boyut ölçü ve kalitede, zemin kat üstünde bulunan her 20 daire için 1 adet, asansör tesis edilecektir.
- 7- Asansör **T.S.E** standartlarına uygun ve **yeşil etiket** alınarak teslim edilecektir.
- 8- Asansör kabini **paslanmaz çelik** veya **laminant kaplama**, kapıları ise tam otomatik yapılacaktır.
- 1- Daire giriş kapıları çift kitlemeli, **KALE, BOYUT, STILDOOR** veya muadili marka çelik kapı olacaktır.
- 2- Daire iç kapıları 1. sınıf ağaç kaplama veya lake olacaktır.
- 3- Tüm kilit aksamları ve mentişeleri 1. Sınıf **KALE KİLİT, ITO** veya muadili marka olacaktır.

teknik
şartname



KALE KİLİT



Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl? salon ve odalar yapıyoruz



1- Oda zeminlerinde 8 mm, **ÇAMSAN, FLOORPAN** veya muadili marka laminant parke kullanılacaktır.

2- Parke altına zemini düzenlemek ve **ses izolasyonu** sağlamak amacıyla 1 mm kalınlığında şilte serilecektir.

3- Parke duvar birleşimlerinde parkeyle uyumlu olacak şekilde parke süpürgeliği kullanılacaktır.

4- Antre ve mutfak bölümü zemin kaplaması uygulama projesindeki tefriş planına ve tasarıma uygun olacak şekilde, sırlı **ÇANAKKALE, KÜTAHYA, VİTRA** veya muadili marka seramik ile kaplanmış olarak teslim edilecektir.

5- Duvar tavan birleşim yerlerine **stropiyer, kartonpiyer, alçıpan tavan** ve pencere önlerine perdelik yapılmaktadır.

teknik
şartname

KE Çanakkale
Seramik

VİTRA

FLOORPAN
CLASSIC

KUTAHYA
PORSELEN

Çamsan
parkeLam

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

09 mutfak

1- Mutfak bölümü zemin kaplaması uygulama projesindeki tefriş planına ve tasarıma uygun olacak şekilde **ÇANAKKALE, KÜTAHYA, VİTRA** veya muadili marka seramik ile kaplanmış olarak teslim edilecektir.

2- Mutfak dolapları mimari projede belirlenen ölçülerde, işlev ve estetik koşullar göz edilerek, buzdolabı, fırın, bulaşık makinası, ocak, davlumbaz, ve mikrodalga fırın için uygun yer temin edilerek proje ve tasarımına uygun şekilde monte edilecektir.

3- Mutfak dolapları **AGT, LINEADDECOR, ERURODECOR** veya muadili marka **MDF lam** gövde üzerine akrilik veya High Gloss kaplama yapılacaktır.



4- Dolap kapakları ve çekmecelerde frenli menteşeler kullanılacaktır.

5- Mutfak tezgahı damlalıklı olarak **ÇİMSTONE, LAMAR, BLENCO** veya granit malzeme kullanılacaktır.

6- Mutfak tezgahı ve üst dolap arasında kalan alana **ÇİMSTONE**, seramik veya cam mozaik uygulanacaktır.

7- Sığıdığı ölçülerde **FRANKE, TEKA** veya muadili marka mutfak evyesi kullanılacaktır.

ÇİMSTONE

FRANKE

beleñco

lineadecor

teknik
şartname

KE Çanakkale
Seramik

KÜTAHYA
PORSELEN

VitrA

TEKA

AGT

EURODECOR

Adres
Şenlökköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

10 banyo ve batarya



1- Evye bataryası **E.C.A, VİTRA, KALE** veya muadili marka kullanılacaktır.

2- Duş bataryaları **E.C.A, VİTRA, KALE** veya muadili marka kullanılacaktır.

3- Lavabo bataryaları **E.C.A, VİTRA, KALE** veya muadili marka kullanılacaktır.

1- Banyo tuvalet zemin ve duvarlar kaplaması yapılacak tefriş projesinde belirtilen ebatlarda proje tasarımına uygun olarak **ÇANAKKALE, KÜTAHYA, VİTRA** veya muadili marka seramik kaplanmış olarak teslim edilecektir.

2- Banyo dolapları **Mdf Lam** gövde ve membran kapak olarak imal edilecek ve montajı yapılacaktır.

3- Lavabolar 1. Sınıf **T.S.E** belgeli olmak üzere **VİTRA, KALE, EGE SERAMİK** veya muadili marka tercih edilecektir.

4- Klozetler 1. Sınıf **T.S.E** belgeli olmak üzere **VİTRA, KALE, EGE SERAMİK** veya muadili marka tercih edilecektir.

5- Gömme rezervuarlar 1. Sınıf **T.S.E** belgeli olmak üzere **E.C.A, VİTRA, KALE** veya muadili marka tercih edilecektir.

6- Daire içlerine banyo ve varsa ebeveyn banyolara kabinsiz duş sistemi kurulacaktır. Duş altlarına izolasyon yapılacaktır. Fayans zemin üzerine 3 cm kalınlığında mermer ile yükseltilecek ve üzerine temperli camlı duş yapılacaktır.

teknik
şartname

KS Çanakkale
Seramik

VİTRA

EGE SERAMİK

KÜTAHYA
PORSELEN

E.C.A.

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

1 pencere

doğalgaz ve ısıtma

1- Doğramalar tüm odalarda vasistas özellikli (kanadı çift açılır), PVC esaslı olarak **FIRAT, EGE PEN, PİMAPEN, ADOPEN** veya muadili marka tercih edilecektir.

2- Doğramalarda kullanılacak olan çift cam aynı zamanda dış seslerin maksimum seviyede izole edilmesini sağlayacak özellikte, **4mmx16x4mm** konfor cam tercih edilecektir

3- Fransız olan pencere küpeşmeleri **paslanmaz alüminyum** dekoratif küpeşte olacaktır.

4- Pencere denizlikleri mermer veya granit yapılacaktır.



1- Isıtma sisteminde tek hatlı doğalgazlı ısıtma sistemi kullanılacaktır. Dairelerde kombi sistemiyle ısıtma sağlanacaktır. Teklife kombi dahil değildir.

2- İgdaş standartlarını sağlayacak sismik dedektör binaya monte edilecektir.

3- Bina doğalgaz ana hattı projesi yüklenici firma tarafından sağlanacak, daire kombi montajları ve gaz açılımı daire sahipleri tarafından yapılacaktır.

teknik
şartname

EGE PEN
deceuninck

FIRATPEN
PİMAPEN

ADOPEN

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

Nasıl?

yapıyoruz

1 su tesisati ve çatı

1- Su tesisatında kullanılan tüm malzemeler **ISO 9001** belgeli malzemeler olacaktır.

2- Pis su tesisatında **FIRAT, HAKAN PLASTİK, KALDE** veya muadili marka **sessiz boru** kullanılacaktır.

3- Pis su mümkünse şaft kullanılarak yapıdan uzaklaştırılacak ve havalandırma bacaları çatıya kadar çıkartılacaktır.



4- Temiz su tesisatında PPRC (T.S.E CE) özellikli **FIRAT, HAKAN PLASTİK, KALDE** veya muadili marka kullanılacaktır.

1- Çatı yalıtım malzemesi olarak cam yünü veya taş yünü izolasyon kullanılacak olup osb üzerine **ONDULİNE, BİTUMEX, BONUS** veya muadili marka membran uygulaması yapılarak su izolasyonu sağlanacaktır.

teknik
şartname

hakan
PLASTİK

kalde **onduline**
Kalıcı Değer

FIRATBORU
BİTUMEX

BONUS
YALITIMIN İYİSİ

Adres
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya / Bakırköy

Telefon
+90 (554) 564 51 88
+90 (532) 135 08 13

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com

SUTCUOGLU CONSTRUCTION

sutcuoglu
infaat
.com

tanıtım
dosyası

2025
building
catalog

Merkez
Şenlikköy Mah. Yamaç Sk.
No:9/4 Florya Bakırköy

Şube
İcadiye Mah. Mağazacı Sok.
No:12 Üsküdar

Toplantı Ofisi
Black Bottle Cafe
Ambarlı Mah. Öğretmenler
Cad. No:43 Avcılar

Telefon
+90 (532) 135 08 13
+90 (554) 564 51 88

E - Posta
m.bugra@hotmail.com
emresutcuoglu@gmail.com